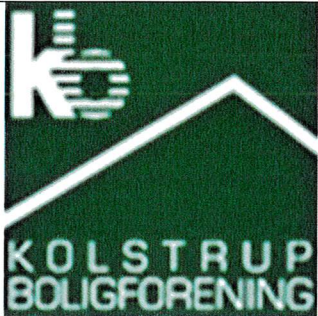


|                                                                                   |                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Referat fra afdelingsmødet afd. 21</b><br/> KB: Karpedam 2B,2D<br/> AAAB: Karpedam 2A, 2C</p> <p><b>Afholdt den 20-08-2024 kl. 17.00, i beboerhuset på Karpedam</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Deltager:

Antal beboere: KB – 4 AAAB - 0

KB: Jens Peter Davidsen (Jessa) og Mette Nielsen

Organisationsbestyrelsen: Tove Christensen og Bettina Andersen

**1. Valg af dirigent.**

Bettina Andersen blev valgt.

**2. Forretningsorden.**

Beoer orienteres om afdelingens forretningsorden.

**3. Afdelings beretning.**

Ingen beretning

**4. Forelæggelse af regnskab 2023**

Jessa fremlagde afdelingens regnskab for 2023, ingen spørgsmål til dette.

**5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.**

Jessa fremlagde budget for 2025 og fremtidige planlagt vedligehold

**6. Godkendelse af budget for 2025.**

Beboer godkender budgette for 2025, med en huslejestigning på 2,03%.

**7. Behandling af indkomne forslag.**

a. Opmærkning af p-pladser

Der skal snakkes med naboen, da p-pladsen er ejet sammen med nabohuset.

Nina Frederiksen skal med indover, da AAAB er en del af denne afd.

**8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Ingen valgt

**9. Valg af suppleant.**

Ingen valgt

**10. Valgt af naboambassadør**

Ingen valgt

**11. Godkende nyt layout til husorden.**

Layout blev godkendt af fremmødte beboer

## 12. Eventuelt.

Følgende forhold og emner blev drøftet:

Ved indflytning bliver el-selskabet verdo valgt, medmindre beboer selv ytre ønske om andet selskab, oplyses til nye indflytter, samt oplyse hvad der hører med til lejemål, såsom depot mm.

Silikonefuge ved vinduer og balkoner som krakelerer og ved nr 5, 1 sal drypper vandet ned ved balkonen og direkte på døren.

Balkonerne rengøres bedre, så der ikke falder snavs ned på folk under.

Efter norlys har gravet kabler, er belægning lagt sådan at vandet ikke ledes væk, nede mellem C og D og danner stor vandpyt, der er forkert hældning på.

Ingen indflydelse på hvor der kommer fiber boks op henne.



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd. formand